

R O M Ȃ N I A



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL TULCEA**

Nr. : 9316  
Data: 31.04.2023  
Nr. Exemplare 2  
Exemplar nr. 1

Către,

Primăria municipiului/orașului/comunei.....

Județul Tulcea

În atenția d-nului/d-nei Primar și a d-nului/d-nei Secretar general

Comisiei municipale/orășenești/locale pentru stabilirea dreptului de proprietate  
privată asupra terenurilor

**Informare privind publicarea Legii nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea  
Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 419/16.05.2023, a fost publicată **Legea nr. 123/15.05.2023** pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, care introduce următoarele modificări legislative, respectiv:

• **Art. 11 din Legea nr. 18/1991** se completează cu alin. (5) și va avea următorul cuprins: „ *Prevederile alin. (4) nu se aplică situațiilor prevăzute la art. 27 alin. (2<sup>1</sup>)*.”

• **Art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991** se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.”

• **Art. 92 alin. (2), litera c)** se modifică și va avea următorul cuprins:

„ care servesc activităților pentru protecția animalelor, agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării,

obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;”.

De asemenea, Legea nr. 123/2023 stabilește și un **termen de decădere**, acesta fiind prevăzut în cuprinsul Art. II al acesteia, respectiv:

• **Art. II „ În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.”

Raportat la noile modificări legislative și ținând cont de punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, nr. 4387/DFP/07.07.2023, înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Tulcea sub nr. 8501/13.07.2023, facem următoarele precizări:

- Referitor la sintagma „ în registrele agricole”, înregistrările în registrele agricole trebuie să dateze de la data de 1 ianuarie 1990, având în vedere prevederile art. 11 alin. (3) din Legea nr. 18/1991, coroborate cu evidențele agricole și fiscale de la momentul analizării cererii formulate de persoanele care se consideră îndreptățite.

- De asemenea, raportat la prevederile art. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991, legiuitorul face referire la terenurile situate în extravilanul localității, pentru terenurile situate în intravilanul localității fiind incidente dispozițiile art. 27 alin. (2<sup>3</sup>) din actul normativ mai sus – menționat.

În acest context, vă rugăm să diseminați împreună cu personalul de specialitate din cadrul primăriei prevederile acestei legi și să aduceți la cunoștința cetățenilor modificările aduse legii fondului funciar prin prezentul act normativ, în vederea depunerii cererilor, în situația în care se încadrează în prevederile prezentate mai sus.

De asemenea, vă solicităm să aveți în vedere faptul că cererile se depun în **termen de 6 luni** de la intrarea în vigoare a acestei legi, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Cu stimă,

**PREFECT,**

**ALEXANDRU DAN MĂNTEANU**



**p. SECRETAR GENERAL**

cu atribuții delegate în temeiul  
art. 265 alin. (15) din OUG nr. 57/2019  
privind Codul administrativ  
cu modificările și completările ulterioare,

**CRISTIAN- GABRIEL ORDEAN**